

Bouw mee aan de toekomst van de legendarische Hnita Jazz Club



Informatie voor coöperanten

1. Introductie: de ziel van de Hnita-Hoeve

Wie de Hnita-Hoeve binnenstapt, voelt het meteen: dit is een plek die muziek ademt. Of je nu komt voor jazz, indie, blues of een familievoorstelling; in Hnita sta je niet simpelweg vóór een podium, je staat middenin de muziek. Door de unieke akoestiek en de ongekende nabijheid tot de artiest voel je elke noot trillen.

Hnita is echter meer dan een podium. Het is een plek met een rijke geschiedenis, gedragen door een gemeenschap van muzikliefhebbers, vrijwilligers en artiesten. Mensen die geloven in eerlijke verloning voor muzikanten, in een club die voor iedereen toegankelijk blijft, en in die unieke sfeer waarin artiesten en publiek elkaar echt ontmoeten. Hnita is een thuis voor muzikanten, van internationaal gerenommeerde grootheden tot lokaal jong talent, en een warme ontmoetingsplek waar generaties elkaar vinden.

Graag nodigen we je uit om de stap te zetten van bezoeker naar bondgenoot. Word mede-eigenaar van een verhaal dat erfgoed, passie en eerlijk cultureel ondernemerschap verenigt.

2. Een historisch monument met toekomstvisie

De Hnita Jazz Club is niet zomaar een club; met een geschiedenis van meer dan 70 jaar is het een van de oudste actieve jazzclubs in Europa. Wat ooit begon onder de legendarische bezieling van Juul Anthonissen, werd na zijn overlijden met evenveel vuur voortgezet door zijn zoon Peter Anthonissen. In 2018 beleefde de club een krachtige doorstart dankzij een toegewijde groep vrijwilligers en een vernieuwd geloof in de kracht van deze plek in Heist-op-den-Berg.

3. Bekroond Cultureel Ondernemerschap

Onze inspanningen bleven niet onopgemerkt. In 2021 ontving de Hnita Jazz Club de prestigieuze Ultima voor Cultureel Ondernemerschap. De jury koos voor Hnita vanwege de gedurfde, vernieuwende zakelijke aanpak in een niet-stedelijk gebied en de bewonderenswaardige veerkracht tijdens de coronacrisis.

De jury loofde expliciet de cross-disciplinaire aanpak en het "open ecosysteem" van de club. Hnita denkt niet in hokjes, maar verbindt erfgoedzorg met moderne crowdfunding en sociale impact. Door de oprichting van de coöperatie werd de gemeenschap direct betrokken bij het eigenaarschap, wat leidde tot een succesverhaal waarin zakelijke ernst en artistieke passie elkaar versterken.

"Het verhaal van de Hnita Jazz Club is binnen de jazzwereld bijna ongekend. Ga maar eens op zoek in Vlaanderen naar een gelijkaardige en hoog aangeprezen organisatie die door zo'n moed, volharding en gemeenschapsvorming een wederopstanding kon verwezenlijken."

4. De coöperatie: samen eigenaar van vastgoed met een ziel

De Coöperatieve Vennootschap (CV) Hnita Jazz Club werd in 2018 opgericht met een helder doel: het veiligstellen van de Hnita-Hoeve als duurzaam cultureel vastgoed. Inmiddels zijn al meer dan 170 mensen toegetreden als mede-eigenaar. **Je investeert dus niet in een vluchtig project, maar in de stenen én de ziel van een historisch monument.**

Hoewel de grote renovaties achter de rug zijn, blijft **jouw** steun cruciaal voor de verdere ontwikkeling.

We investeren momenteel onder meer in:

- De modernisering van licht- en geluidsinstallaties voor een optimale beleving.
- Het duurzaam onderhoud van het historische hoevegebouw.
- Investerings in klimaatbeheersing (zoals de recent geplaatste airco).
- Investerings in vermindering van geluidshinder voor de omgeving (zoals de recent geplaatste nieuwe buitendeur).

5. Financiële transparantie

Bij de oprichting van onze Coöperatieve Vennootschap in 2018 brachten we € 486.420 bijeen via onze coöperanten. Met dit kapitaal konden we het historische gebouw van de Hnita-Hoeve aankopen voor € 247.500. Vervolgens investeerden we € 401.338 in grondige renovatiewerken, waardoor de huidige waarde van de Hnita-Hoeve vandaag **€648.838** bedraagt.

Om deze renovaties te realiseren, werd ook een succesvolle crowdfunding opgezet en gingen we in 2020 een renteloze lening van €150.000 aan bij Socrowd. Ondertussen werd €75.000 van deze lening terugbetaald.

Voor het resterende bedrag zoeken we nu extra coöperanten die willen bijdragen aan dit duurzame en cultureel waardevolle project. Met deze middelen willen we de lening volledig aflossen en zo de financiële basis van de Hnita Jazz Club verder versterken.

Zo kan de Hnita-Hoeve ook in de toekomst een unieke plek blijven waar muziek, erfgoed en ontmoeting samenkomen.

6. Waarom coöperant worden?

Als coöperant ben je meer dan een investeerder; je bent de ruggengraat van onze club. Dit vertaalt zich in concrete voordelen:

- **Directe investering:** je draagt bij aan het behoud van erfgoed en de bloei van de jazzcultuur.
- **Exclusieve updates:** je ontvangt nieuws en uitnodigingen voor besloten voorstellingen en try-outs.
- **Inspraak:** je hebt stemrecht op de Algemene Vergadering en beslist mee over de strategische koers.
- **Gepersonaliseerd certificaat:** een officieel bewijs van jouw mede-eigenaarschap.
- **Levenslange lidkaart:** geen jaarlijkse bijdragen meer; jouw lidmaatschap is voor het leven; de lidkaart geeft korting op de ticketprijs bij concerten.
- **Korting op zaalhuur:** gebruik onze karaktervolle ruimtes voor jouw eigen initiatieven tegen een gereduceerd tarief.

7. Praktische gids: hoe word je coöperant?

Coöperant worden is eenvoudig:

1. **Bepaal je inleg:** één aandeel kost **€ 1.000**; je kunt meerdere aandelen kopen naar eigen draagkracht; er is geen maximum.
2. **Storting:** schrijf het bedrag over naar rekeningnummer **BE30 7340 4457 1711** op naam van Hnita Jazz Club CV.
3. **Bevestiging:** zodra je storting is verwerkt, word je opgenomen in het aandelenregister en ontvang je jouw certificaat.
4. **Welkom bij de familie:** je bent officieel medebouwer van de Hnita-toekomst!

8. Veelgestelde Vragen (FAQ)

× Is er een jaarlijkse bijdrage?

Nee, na de aankoop van je aandeel/aandelen zijn er **geen extra jaarlijkse kosten**.

× Krijg ik een bewijs van mijn aandeelhouderschap?

Ja, je ontvangt een **gepersonaliseerd certificaat**, ondertekend door het bestuur.

× Hoe blijf ik op de hoogte?

Als coöperant ontvang je als eerste **updates over concerten, besloten voorstellingen en try-outs** via e-mail en/of post.

× Kan ik gebruikmaken van de ruimtes van de club?

Ja, als coöperant kun je de ruimtes huren tegen een **gereduceerd tarief**, afhankelijk van de beschikbaarheid.

× Kan ik mijn aandeel terugvragen?

Ja, de procedure voor uittreding verloopt als volgt:

- ✓ Je dient een **schriftelijk verzoek** in bij het bestuur.
- ✓ Het bestuur beoordeelt het verzoek en legt dit voor aan de Algemene Vergadering.
- ✓ Bij goedkeuring vindt de terugbetaling plaats binnen **drie tot zes maanden**, afhankelijk van de financiële liquiditeit van de vennootschap.

× Krijg ik dividend of fiscaal voordeel?

Momenteel is er **geen dividenduitkering of fiscaal voordeel** verbonden aan de aandelen. De prioriteit ligt bij de afbetaling van de Socrowd-lening en investeringen in het gebouw. In de toekomst kan de Algemene Vergadering besluiten dividend uit te keren als de resultaten dit toelaten.

× Wat zijn mijn rechten als coöperant?

Je hebt:

- ✓ **Stemrecht** op de Algemene Vergadering.
- ✓ **Toegang** tot exclusieve evenementen.
- ✓ **Korting** op zaalhuur.
- ✓ De mogelijkheid tot **optionele naamsvermelding** in de Hoeve.

× **Kan ik mijn aandeel overdragen?**

Overdracht aan een andere persoon is mogelijk, **mits goedkeuring van het bestuur.**

× **Wat gebeurt er met mijn aandeel bij overlijden?**

Conform de statuten kan het aandeel:

- ✓ Worden **overgedragen aan een erfgenaam.**
- ✓ Of worden **terugbetaald aan de nalatenschap.**

9. Contact

Contactgegevens:

Hnita Jazz Club, Lostraat 106, 2220 Heist-op-den-Berg

Website: www.hnitajazzclub.be

E-mail: info@hnitajazzclub.be

10. Disclaimer

De Hnita Jazz Club is een coöperatieve vennootschap. Het kopen van aandelen is een investering in de toekomst en de werking van de club. Houd er rekening mee dat dit op dit moment geen financieel rendement of fiscaal voordeel biedt. Wij nodigen je uit om de officiële statuten te raadplegen voor een volledig overzicht van jouw rechten en plichten als coöperant.